



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 &amp;

Αχαρνών 381

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143

ΠΛΗΡΟΦ. : Ξυνοπούλου Αικ/νη

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2102125942

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ:

[kxynop@minagric.gr](mailto:kxynop@minagric.gr)

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ. 397127

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Π.Δ.

**ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση στον Δήμο Αμαρίου Νομού Ρεθύμνου Κρήτης κατά χρήση ακινήτου με εμβαδόν 51.048,53τ.μ. μετά των υφισταμένων εγκαταστάσεων της Σχολής Ασωμάτων (Κτήμα Πάνακρον) για κοινωφελή σκοπό».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ****Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β , 6, 8 και 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (Α'66).

β) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α'133).

γ) Του π.δ. 97/2017 (Α' 138).

δ) την αριθ. 8232/356660/9-12-2021 απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Το με αρ. πρωτ. 2535/17-4-2024 έγγραφο του Δήμου Αμαρίου που αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτου εμβαδού 51.048,53τ.μ. μετά των υφισταμένων εγκαταστάσεων της Σχολής Ασωμάτων (Κτήμα Πάνακρον) της Τ.Κ. Βισταγής του Δήμου Αμαρίου για εικοσιπέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, με συνημμένη την αριθμ. 79/2024(ΑΔΑ: 9ΙΓΠΩΨΨ-7ΕΞ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρίου, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, με σκοπό τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης για τη διαμονή εκπαιδευτικών και ιατρικού προσωπικού που εργάζονται στον Δήμο λόγω αδυναμίας εύρεσης κατάλληλης στέγης, τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης για τη διαμονή των ερευνητών και των επιστημόνων του

επιστημονικού φορέα της Γεωργικής Σχολής Ασωμάτων, τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου και γενικά την αξιοποίησή του από τον Δήμο ως χώρο για τη διεξαγωγή κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

3. Το με αρ. πρωτ. 575395/20-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου.
4. Το με αρ. πρωτ. 210176/17-6-2024 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ/κής Ανάπτυξης και Κτην/κής Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
5. Το με αρ. πρωτ. 269923/23-8-24 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
6. Το με αρ. πρωτ. 264790/7-8-24 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης.
7. Η με αρ. πρωτ. 3267/10-10-24 Απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης γης του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Σχολή Ασωμάτων της Τ.Κ. Βισταγής Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνης, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 723/ τεύχος Δ' /23-10-2024.
8. Το με αρ. πρωτ. 23327/20-9-24 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.
9. Το με αρ. πρωτ.428/175017/15-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Κρήτης ΥΠΑΑΤ.
10. Το με αρ. πρωτ. 1130/172584/27-6-2024 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Ρεθύμνου ΥΠΑΑΤ.

#### **Αποφασίζουμε**

- 1.** Τη δωρεάν παραχώρηση στον Δήμο Αμαρίου Νομού Ρεθύμνου κατά χρήση, του ακινήτου με εμβαδόν 51.048,53τ.μ. μετά των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων της Σχολής Ασωμάτων (Κτήμα Πάνακρον) της Τ.Κ. Βισταγής του Δήμου Αμαρίου όπως απεικονίζονται στο από Οκτώβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Περνιεντάκη Ελένη, με σκοπό τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης για τη διαμονή εκπαιδευτικών και ιατρικού προσωπικού που εργάζονται στον Δήμο λόγω αδυναμίας εύρεσης κατάλληλης στέγης, τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης για τη διαμονή των ερευνητών και των επιστημόνων του επιστημονικού φορέα της Γεωργικής Σχολής Ασωμάτων, τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου και γενικά την αξιοποίησή του από τον Δήμο ως χώρο για τη διεξαγωγή κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- 2.** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ρεθύμνου του ΥΠΑΑΤ και εκπροσώπου του Δήμου Αμαρίου και θα κοινοποιηθεί στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.
- 3.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 και ιδίως: **α)** να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. **β)** Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. **γ)** Να καταβάλλει

κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. **δ)** Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

**4.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 269923/23-8-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, για οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του χώρου, να κατατεθεί σχετικό αίτημα στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου για τις κατά νόμο ενέργειες καθώς και για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή χρήση εντός του ακινήτου πέραν των αιτουμένων. Επίσης, για οποιαδήποτε επέκταση, προσθήκη ή μετατροπή στο υφιστάμενο κτηριακό συγκρότημα της αγροτουριστικής μονάδας «Κτήμα Πάνακρον» και για κάθε άλλη οικοδομική δραστηριότητα εντός του ακινήτου, όπως οι αναφερόμενες στο αίτημα, να κατατεθεί σχετικό αίτημα συνοδευόμενο από αρχιτεκτονική μελέτη στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου για τις κατά νόμο ενέργειες.

**5.** Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 23327/20-9-2024 έγγραφο του Τμήματος Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου, η χρήση ελικοδρομίου δεν είναι επιτρεπτή. Επίσης, ως προς ενδεχομένως προτεινόμενες κτηνοπτηνοτροφικές δραστηριότητες πέραν εκείνων που θα έχουν επιδεικτικό-και μόνον-χαρακτήρα, τούτες δεν επιτρέπονται στις περιοχές εντός της ζώνης 800μ, σύμφωνα με έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Απ.Δ.Κρήτης (με αρ. πρωτ. 1490/22-5-2013): *«...για τους παραπάνω οικισμούς (χαρακτηρισμένοι με απόφαση Νομάρχη ως στάσιμοι), τα όριά τους εκτείνονται σε ακτίνα 800μ από το κέντρο του οικισμού, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοπτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, καθώς και εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.»*

**6.** Τα έσοδα που θα προκύπτουν από την αξιοποίηση του ακινήτου θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων των εγκαταστάσεων εντός αυτού και τυχόν επιπλέον προκύπτοντα έσοδα θα έχουν αποκλειστικά ανταποδοτικό χαρακτήρα.

**7.** Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του νόμου 4061/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του νόμου 4587/2018, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οιαδήποτε από τους παραπάνω όρους.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Μαρία Χατζηκοκολάκη**

**Πίνακας Διανομής**

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Δήμος Αμαρίου  
E-mail [info@amari.gov.gr](mailto:info@amari.gov.gr)
2. Τμήμα Αγρ/κής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Ρεθύμνου ΥΠΑΑΤ  
E-mail [kallvag7@otenet.gr](mailto:kallvag7@otenet.gr)

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Περιφέρεια Κρήτης  
Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης  
Δ/ση Αγρ/κής Ανάπτυξης και Κτην/κής  
Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων και Τοπογραφίας  
E-mail [kmaraki@crete.gov.gr](mailto:kmaraki@crete.gov.gr)
2. Διεύθυνση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Κρήτης ΥΠΑΑΤ  
E-mail [ekallitsounakis@minagric.gr](mailto:ekallitsounakis@minagric.gr)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού  
E-mail [minister-mailbox@hq.minagric.gr](mailto:minister-mailbox@hq.minagric.gr)
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέας  
E-mail [snikolaou@minagric.gr](mailto:snikolaou@minagric.gr)
3. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/νσης  
E-mail [mchatzikokolaki@minagric.gr](mailto:mchatzikokolaki@minagric.gr)
4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
E-mail [mkaradima@minagric.gr](mailto:mkaradima@minagric.gr)
5. Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων  
E-mail [pbelemezi@minagric.gr](mailto:pbelemezi@minagric.gr)